Årsredovisning

för

Brf Tröinge Park D

769628-9284

Räkenskapsåret

2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Tröinge Park D får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-05-27. Under året har nya stadgar röstats igenom vid två extrastämmor, dessa väntar nu på registrering hos Bolagsverket.

Föreningens fastighet
Föreningen förvärvade fastigheten Wirén 5 i Falkenbergs kommun 2015-12-28.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i nio våningar med totalt 40 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 661 kvm. Till fastigheten hör 22 garageplatser varav 1 är handikapparkering, 20 parkeringsplatser, 3 gästparkeringar och 1 handikapparkering.

Lägenhetsfördelning:
17 st 2 rum och kök
20 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland. Försäkringen inkluderar en ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Gemensamhetsanläggningar, Servitut
Lantmäteriförrättning är avslutad.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt
Föreningen belastas ej med fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter
Taxeringsvärdet är 29 561 000 kr, varav byggnadsvärdet är 23 992 000 kr och markvärde 5 569 000 kr. Fastighetsdeklaration för slutlig byggnation har lämnats 2018. Värdeår är 2017.

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har tecknat ett avtal om ekonomisk förvaltning med Baker Tilly Ahlgren & Co.

Teknisk förvaltning
Föreningen har ett avtal med Riksbyggen om fastighetsskötsel och städning.

Ekonomisk plan
Ekonomisk plan för föreningens verksamhet har registrerats hos Bolagsverket 2017-04-18.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

Styrelse

Styrelsen har sedan extra föreningsstämma i november 2018 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter
Monica Rudberg, Ordförande
Bengt Kjellberg, Kassör
Ingvor Sjögren, Sekreterare
Irene Johansson
Johan Lassagård
Ingvar Bengtsson
Anna-Maria Elglund

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Ordinarie revisor
Henrik Ahlgren, Baker Tilly Ahlgren & Co

Revisorssuppleant
Malin Karlsson, Baker Tilly Ahlgren & Co

Valberedning
Eva Åhlund
Christoffer Nordberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 har det slutits ett nytt avtal gällande teknisk förvaltning med Riksbyggen. Föreningen har också bytt till Länsförsäkringar i Halland gällande fastighetsförsäkring samt bytt bank till Handelsbanken.

Föreningen har också under året gjort åtgärder såsom;
- cykelgarage
- perennrabatt
- pergola inkl. utemöbler med grill
- tag för automatisk öppning av ytterdörr
- återvinningscentral

På önskemål ifrån medlem ser man över möjligheten till gemensamt avtal för bredband, TV och bredbandstelefoni.

Vi har fortsatt ett flertal kvarstående punkter gentemot entreprenören gällande utemiljö mm. Entreprenören har under året betalt tillbaka för felaktig debitering av inglasning och sopfaktura i samband med likvidavräkning.

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften för lägenhet och parkering/garage med 3% from 1/1-19.

I samband med övergång till redovisningsregelverket K3 har redovisningsprincipen för avskrivningar setts över och komponentindelning tillämpas fullt ut, se redovisningsprinciper. Förändringen innebär en högre takt i avskrivningen och ett lägre årsresultat. Det har däremot ingen påverkan på likviditet och kassaflöde.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 59 medlemmar. Under 2018 har sju medlemmar tillrätt och fem medlemmar utträtt och ett dödsfall vid fyra överlåtelser.

Fastighetens tekniska status

Under våren kommer en 2 års besiktning att ske.
För föreningen kommer en underhållsplan tas fram enligt stadgarna.

Föreningens ekonomi

Styrelsens förslag på avsättning till yttre fond är enligt stadgarna 45kr/BOA och år tills en underhållsbudget är framtagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2018**	**2017**	**2016**
Nettoomsättning	1 930	1 256	0
Resultat efter finansiella poster	-758	212	-41
Soliditet (%)	64,1	64,2	0,0

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 440 000	0	-40 900	211 895	**55 610 995**
Disposition av föregående års resultat:			211 895	-211 895	**0**
Avsättning till yttre fond		120 000	-120 000		**0**
Årets resultat				-758 475	**-758 475**
Belopp vid årets utgång	**55 440 000**	**120 000**	**50 995**	**-758 475**	**54 852 520**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	50 995
årets förlust	-758 475
	-707 480

behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	120 000
i ny räkning överföres	-827 480
	-707 480

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 929 681	1 256 461
Övriga intäkter		43 867	42 210
		1 973 548	**1 298 671**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-699 689	-372 561
Övriga kostnader	4	-194 494	-66 465
Personalkostnader		-115 961	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 291 209	-377 213
		-2 301 353	**-816 239**
Rörelseresultat		**-327 805**	**482 432**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-10 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 670	-259 924
		-430 670	**-270 537**
Resultat efter finansiella poster		**-758 475**	**211 895**
Resultat före skatt		**-758 475**	**211 895**
Årets resultat		**-758 475**	**211 895**

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	84 207 744	85 395 560
Markanläggningar	7	123 451	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	88 133	0
		84 419 328	**85 395 560**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	0	0
		0	**0**
Summa anläggningstillgångar		**84 419 328**	**85 395 560**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		19 976	0
Övriga fordringar		980	42 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 134	54 198
		69 090	**96 268**
Kassa och bank		1 138 746	1 112 061
Summa omsättningstillgångar		**1 207 836**	**1 208 329**
SUMMA TILLGÅNGAR		**85 627 164**	**86 603 889**

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 440 000	55 440 000
		55 440 000	**55 440 000**
Fritt eget kapital			
Fond för verkligt värde		120 000	0
Balanserad vinst eller förlust		50 995	-40 900
Årets resultat		-758 475	211 895
		-587 480	**170 995**
Summa eget kapital		**54 852 520**	**55 610 995**
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut	11	30 086 903	30 369 526
Summa långfristiga skulder		**30 086 903**	**30 369 526**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		308 316	308 316
Leverantörsskulder		71 037	34 145
Aktuella skatteskulder		11 610	20 800
Övriga skulder		0	4 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	296 778	255 790
Summa kortfristiga skulder		**687 741**	**623 368**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**85 627 164**	**86 603 889**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,71-5 %

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter
Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter, samt kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	1 717 396	1 122 837
Årsavgifter garage och p-platser	212 285	133 624
	1 929 681	**1 256 461**

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
El för belysning	-128 207	-73 938
Värme	-218 314	-53 799
Vatten och avlopp	-81 763	-67 991
Städning och renhållning	-57 061	-61 213
Reparation och underhåll av fastighet	-52 369	-17 161
Fastighetsskötsel	-60 700	-1 200
Fastighetsskatt	-11 610	0
Fastighetsförsäkringspremier	-26 189	-9 605
Fastighetsskötsel och förvaltning	-60 036	-84 610
Programvaror	-3 440	-1 373
	-699 689	**-370 890**

Not 4 Övriga kostnader

	2018	2017
Förbrukningsinventarier	-30 156	-15 812
Förbrukningsmaterial	-16 410	-5 320
Ersättningar till revisor	-11 250	-8 000
Redovisningstjänster	-65 389	-9 609
Konsultarvoden	-45 441	0
Övriga kostnader	-25 848	-5 324
	-194 494	**-44 065**

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2018	2017
Resultat vid avyttringar	0	-10 613
	0	**-10 613**

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 772 773	18 065 470
Inköp	99 227	9 280 382
Omklassificeringar	0	58 426 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**85 872 000**	**85 772 773**
Ingående avskrivningar	-377 213	0
Årets avskrivningar	-1 287 043	-377 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 664 256**	**-377 213**
Utgående redovisat värde	**84 207 744**	**85 395 560**

Not 7 Markanläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Inköp	124 378	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**124 378**	**0**
Årets avskrivningar	-927	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-927**	**0**
Utgående redovisat värde	**123 451**	**0**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Inköp	91 372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**91 372**	**0**
Årets avskrivningar	-3 239	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 239**	**0**
Utgående redovisat värde	**88 133**	**0**

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 613
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 10 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 853 639	29 136 262
	28 853 639	**29 136 262**

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Stadshypotek	1,15	10 148 868	0
Swedbank Hypotek	1,35	10 123 175	10 225 947
Swedbank Hypotek	1,76	10 123 176	10 225 948
Swedbank Hypotek	0,98	0	10 225 947
		30 395 219	**30 677 842**
Kortfristig del av långfristig skuld		308 316	308 316

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	38 585	38 339
Övriga upplupna kostnader	88 651	62 045
Förutbetalda intäkter	169 542	155 406
	296 778	**255 790**

Not 13 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	56 000 000	50 000 000
	56 000 000	**50 000 000**

Falkenberg 10 / 4 2019

Monica Rudberg
Ordförande

Johan Lassagård

Irene Johansson

Ingvor Sjögren

Anna-Maria Elglund

Ingvar Bengtsson

Bengt Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats 11 / 4 2019

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Tröinge Park D, org.nr 769628-9284.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tröinge Park D för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tröinge Park D för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt bostadsrättslagen.

Falkenberg den 11 / 4 2019

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor