

Årsredovisning

för

Brf Tröinge Park D

769628-9284

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Tröinge Park D får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-03-20.
Föreningsstämma hålls enligt stadgarna senast 30/6.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Wirén 5 i Falkenbergs kommun 2015-12-28.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i nio våningar med totalt 40 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 661 kvm. Till fastigheten hör 22 garageplatser varav 1 är handikappparkering, 20 parkeringsplatser, 3 gästparkeringar och 1 handikappparkering.

Lägenhetsfördelning:

17 st 2 rum och kök
20 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland. Försäkringen inkluderar en ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Gemensamhetsanläggningar, Servitut

Lantmäteriförrättning är avslutad.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen belastas ej med fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 41 373 000 kr, varav byggnadsvärdet är 33 793 000 kr och markvärde 7 580 000 kr. Fastighetsdeklaration för slutlig byggnation har lämnats 2018. Värdeår är 2017.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal om ekonomisk förvaltning med Baker Tilly Ahlgren & Co.

Teknisk förvaltning

Föreningen har ett avtal med Riksbyggen om fastighetsskötsel och städning.

NR

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan för föreningens verksamhet har registrerats hos Bolagsverket 2017-04-18. Budgetplan finns till och med 2021.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not. Under 2020 ska ett av föreningens lån omförhandlas.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-29 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Monica Rudberg, Ordförande

Eva Åhlund, Kassör

Ingvor Sjögren, Sekreterare

Irene Johansson

Johan Lassagård

Ingvar Bengtsson

Bengt Kjellberg

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden.

Ordinarie revisor

Henrik Ahlgren, Baker Tilly Ahlgren & Co

Revisorssuppleant

Malin Karlsson, Baker Tilly Ahlgren & Co

Valberedning

Bengt Johansson

Christoffer Nordberg

MR

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2019 har präglats av 2-årsbesiktningen av fastigheten och åtgärder av de felaktigheter som upptäcktes. Det som ytterligare försvårade detta arbete var att det kom till vår kännedom att under hösten har byggherren, DMJ satts i konkurs.

Större saker som kvarstår och som ej är åtgärdade är;

- Ventilation i garage
- Tillgänglighet
- Bristfälliga lysarmaturer

Under året har det slutits ett gemensamt avtal för bredband, TV och bredbandstelefon.

Vi har på prov efter önskemål ifrån medlemmarna antagit erbjudandet om att få hyra Tröinge Park C:s gästlägenhet.

DMJ har under året gjort en viss kompensering för felaktig leverans av multimedia.

Styrelsen har beslutat att ej höja årsavgiften för lägenhet och parkering/garage.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 58 medlemmar. Under 2019 har två medlemmar tillträtt och två medlemmar utträtt vid två överlåtelser.

Fastighetens tekniska status

Enligt stadgarna kommer föreningen att ta fram en underhållsplan.
Föreningen har tillhandahållit filterbyte årligen.

Föreningens ekonomi

Styrelsens förslag på avsättning till yttre fond är enligt stadgarna 45kr/BOA och år, 120 000kr/år.

Föreningen har avsatt till reparation och underhåll 120 000kr/år under två år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 060	1 930	1 256	0
Resultat efter finansiella poster	-727	-758	212	-41
Soliditet (%)	64,0	64,1	64,2	0,0
Årsavgift per kvm boyta	747	725	472	0
Driftskostnad per kvm boyta	298	263	140	0
Belåning per kvm boyta	11 307	11 422	11 529	0
Räntekostnad per kvm boyta	162	161	98	0

MR

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 440 000	120 000	50 995	-758 475	54 852 520
Disposition av föregående års resultat:			-758 475	758 475	0
Avsättning till yttre fond		120 000	-120 000		0
Årets resultat				-727 434	-727 434
Belopp vid årets utgång	55 440 000	240 000	-827 480	-727 434	54 125 086

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-827 480
årets förlust	-727 434
	-1 554 914

behandlas så att avsättning till yttre underhållsfond	120 000
i ny räkning överföres	-1 674 914
	-1 554 914

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PR

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 060 403	1 929 681
Övriga intäkter		80 115	43 867
		2 140 518	1 973 548
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-792 037	-699 689
Övriga kostnader	4	-208 636	-194 494
Personalkostnader		-130 561	-115 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 303 909	-1 291 209
		-2 435 143	-2 301 353
Rörelseresultat		-294 625	-327 805
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 809	-430 670
		-432 809	-430 670
Resultat efter finansiella poster		-727 434	-758 475
Resultat före skatt		-727 434	-758 475
Årets resultat		-727 434	-758 475

ms
PR

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	82 920 701	84 207 744
Markanläggningar	6	149 322	123 451
Inventarier, verktyg och installationer	7	78 996	88 133
		83 149 019	84 419 328

Summa anläggningstillgångar

83 149 019

84 419 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		17 177	19 976
Övriga fordringar		1 251	980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 589	48 134
		69 017	69 090

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 400 154

1 138 746

1 469 171

1 207 836

SUMMA TILLGÅNGAR

84 618 190

85 627 164

MR

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

8

55 440 000

240 000

55 680 000

55 440 000

120 000

55 560 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

-827 480

-727 434

-1 554 914

50 995

-758 475

-707 480

Summa eget kapital

54 125 086

54 852 520

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

29 778 587

30 086 903

Summa långfristiga skulder

29 778 587

30 086 903

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

308 316

62 751

25 340

1 053

317 057

714 517

308 316

71 037

11 610

0

296 778

687 741

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 618 190

85 627 164

MR

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,71-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter, samt kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

MR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	1 768 918	1 717 396
Årsavgifter garage och p-platser	219 742	212 285
Årsavgift IT-tjänster	71 743	0
	2 060 403	1 929 681

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
El för belysning	-137 833	-128 207
Värme	-163 306	-218 314
Vatten och avlopp	-94 113	-81 763
Städning och renhållning	-72 341	-57 061
Reparation och underhåll av fastighet	-78 714	-52 369
Fastighetsskötsel	-105 760	-120 736
Fastighetsskatt	-13 730	-11 610
Fastighetsförsäkringspremier	-27 700	-26 189
Programvaror	-4 109	-3 440
IT-tjänster	-76 071	0
Övriga fastighetskostnader	-18 360	0
	-792 037	-699 689

MR

Not 4 Övriga kostnader

	2019	2018
Förbrukningsinventarier	-32 626	-30 156
Förbrukningsmaterial	-19 878	-16 410
Ersättningar till revisor	-11 250	-11 250
Redovisningstjänster	-63 940	-65 389
Pant- och överlåtelseavgifter	-4 367	0
Konsultarvoden	-38 924	-45 441
Övriga kostnader	-37 651	-25 848
	-208 636	-194 494

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 872 000	85 772 773
Inköp	0	99 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 872 000	85 872 000
Ingående avskrivningar	-1 664 256	-377 213
Årets avskrivningar	-1 287 043	-1 287 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 951 299	-1 664 256
Utgående redovisat värde	82 920 701	84 207 744

Not 6 Markanläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 378	0
Inköp	33 600	124 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 978	124 378
Ingående avskrivningar	-927	0
Årets avskrivningar	-7 729	-927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 656	-927
Utgående redovisat värde	149 322	123 451

MR

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 372	0
Inköp	0	91 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 372	91 372
Ingående avskrivningar	-3 239	0
Årets avskrivningar	-9 137	-3 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 376	-3 239
Utgående redovisat värde	78 996	88 133

Not 8 Fond för yttre underhåll

Not 9 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 545 323	28 853 639
	28 545 323	28 853 639

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	1,15	2021-06-01	10 046 096	10 148 868
Swedbank Hypotek	1,35	2020-05-25	10 020 403	10 123 175
Swedbank Hypotek	1,76	2022-05-25	10 020 404	10 123 176
			30 086 903	30 395 219
Kortfristig del av långfristig skuld			308 316	308 316

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	38 194	38 585
Övriga upplupna kostnader	96 390	88 651
Förutbetalda intäkter	182 473	169 542
	317 057	296 778

WA
MR

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	50 000 000 50 000 000	50 000 000 50 000 000

Falkenberg 1 / 4 2020



Monica Rudberg
Ordförande



Johan Lassagård



Irene Johansson



Ingvor Sjögren



Ingvar Bengtsson



Bengt Kjellberg



Eva Åhlund

Min revisionsberättelse har lämnats 20 / 4 2020



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tröinge Park D

Org.nr 769628-9284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tröinge Park D för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tröinge Park D för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

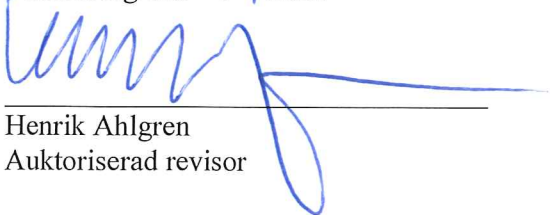
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falkenberg den 20/4 2020


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor