

Årsredovisning

för

Brf Tröinge Park D

769628-9284

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Tröinge Park D får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-03-20.
Föreningsstämma hålls enligt stadgarna senast 30/6.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Wirén 5 i Falkenbergs kommun 2015-12-28.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i nio våningar med totalt 40 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 661 kvm. Till fastigheten hör 22 garageplatser varav 1 är handikappparkering, 20 parkeringsplatser, 3 gästparkeringar och 1 handikappparkering.

Lägenhetsfördelning:

17 st 2 rum och kök
20 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland. Försäkringen inkluderar en ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Gemensamhetsanläggningar, Servitut

Lantmäteriförrättning är avslutad.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen belastas ej med fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 41 373 000 kr, varav byggnadsvärdet är 33 793 000 kr och markvärde 7 580 000 kr. Fastighetsdeklaration för slutlig byggnation har lämnats 2018. Värdeår är 2017.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal om ekonomisk förvaltning med Baker Tilly Ahlgren & Co.

Teknisk förvaltning

Föreningen har ett avtal med Riksbyggen om fastighetsskötsel och städning.




Ekonomisk plan

Ekonomisk plan för föreningens verksamhet har registrerats hos Bolagsverket 2017-04-18.
Budgetplan finns till och med 2021.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not. Under 2020 har ett av föreningens lån omförhandlas.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-04 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Monica Rudberg, Ordförande
Eva Åhlund
Hans Erik Morin
Martin Qvarnström
Lennart Andersson
Ingvar Bengtsson
Bengt Kjellberg

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden.

Ordinarie revisor

Henrik Ahlgren, Baker Tilly Ahlgren & Co

Revisorssuppleant

Malin Karlsson, Baker Tilly Ahlgren & Co

Valberedning

Ann-Sofie Bengtsson
Pirjo Johansson Perttula

ms
MR

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2020 har fortsatt präglats av 2-årsbesiktningen av fastigheten och åtgärder av de felaktigheter som upptäcktes. Konkursen med vår byggherre, DMJ är fortfarande inte uppklarad.

Större saker som är fullt åtgärdade;

- Ventilation i garage
- Tillgänglighet i huset

Dessutom bristfälliga lysarmaturer som byts ut löpande.

Under året har också beslutats om att installera laddstolpar för elbilar. Bidrag är sökt och beviljat. Arbetet ska vara slutfört under 2021.

Styrelsen har beslutat att ej höja årsavgiften för lägenhet och parkering/garage.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 58 medlemmar. Under 2020 har fem medlemmar tillträtt och fem medlemmar utträtt vid fyra överlåtelser.

Fastighetens tekniska status

Enligt stadgarna kommer föreningen att ta fram en underhållsplan under 2021. Föreningen har tillhandahållit filterbyte årligen.

Föreningens ekonomi

Styrelsens förslag på avsättning till yttre fond är enligt stadgarna 45 kr/BOA och år, 120 000 kr/år.

Föreningen har avsatt till reparation och underhåll 120 000 kr/år under två år.

Föreningens ansamlade förlust beror på avskrivningar enligt plan. Detta påverkar dock inte föreningens likviditet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 122	2 060	1 930	1 256	0
Resultat efter finansiella poster	-638	-727	-758	212	-41
Soliditet (%)	64,2	64,0	64,1	64,2	0,0
Årsavgift per kvm boyta	665	665	645	422	0
Driftskostnad per kvm boyta	305	298	263	140	0
Belåning per kvm boyta	11 049	11 307	11 422	11 529	0
Räntekostnad per kvm boyta	157	162	161	98	0

MR

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 440 000	240 000	-827 480	-727 434	54 125 086
Disposition av föregående års resultat:			-727 434	727 434	0
Avsättning till yttre fond		120 000	-120 000		0
Årets resultat				-638 143	-638 143
Belopp vid årets utgång	55 440 000	360 000	-1 674 914	-638 143	53 486 943

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 674 914
årets förlust	-638 143
	-2 313 057

behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	120 000
i ny räkning överföres	-2 433 057
	-2 313 057

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ms
MR

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 121 676	2 060 403
Övriga intäkter		15 102	80 115
		2 136 778	2 140 518
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-812 600	-792 037
Övriga kostnader	4	-115 881	-208 636
Personalkostnader		-118 595	-130 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 308 804	-1 303 909
		-2 355 880	-2 435 143
Rörelseresultat		-219 102	-294 625
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 040	-432 809
		-419 040	-432 809
Resultat efter finansiella poster		-638 142	-727 434
Resultat före skatt		-638 142	-727 434
Årets resultat		-638 143	-727 434

ms
MR

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	81 738 319	82 920 701
Markanläggningar	6	141 423	149 322
Inventarier, verktyg och installationer	7	117 847	78 996
		81 997 589	83 149 019

Summa anläggningstillgångar

81 997 589

83 149 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		12 545	17 177
Övriga fordringar		6 691	1 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 654	50 589
		107 890	69 017

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 267 801

1 400 154

1 375 691

1 469 171

SUMMA TILLGÅNGAR

83 373 280

84 618 190

ms
mr

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

55 440 000

55 440 000

Fond för yttre underhåll

360 000

240 000

55 800 000

55 680 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 674 914

-827 480

Årets resultat

-638 143

-727 434

-2 313 057

-1 554 914

Summa eget kapital

53 486 943

54 125 086

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9

29 075 412

29 778 587

Summa långfristiga skulder

29 075 412

29 778 587

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

325 544

308 316

Leverantörsskulder

142 637

62 751

Aktuella skatteskulder

27 460

25 340

Övriga skulder

0

1 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

315 284

317 057

Summa kortfristiga skulder

810 925

714 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 373 280

84 618 190

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,71-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter, samt kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 768 918	1 768 918
Årsavgifter garage och p-platser	228 438	219 742
Årsavgift IT-tjänster	124 320	71 743
	2 121 676	2 060 403

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
El för belysning	-115 982	-137 833
Värme	-108 576	-163 306
Vatten och avlopp	-121 327	-94 113
Städning och renhållning	-83 842	-72 341
Reparation och underhåll av fastighet	-85 829	-78 714
Fastighetsskötsel	-120 946	-105 760
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-13 730	-13 730
Fastighetsförsäkringspremier	-30 048	-27 700
Programvaror	-2 191	-4 109
IT-tjänster	-115 876	-76 071
Övriga fastighetskostnader	-14 253	-18 360
	-812 600	-792 037

MR

Not 4 Övriga kostnader

	2020	2019
Förbrukningsinventarier	0	-32 626
Förbrukningsmaterial	-5 724	-19 878
Ersättningar till revisor	-11 250	-11 250
Redovisningstjänster	-57 225	-63 940
Pant- och överlåtelseavgifter	-6 147	-4 367
Konsultarvoden	0	-38 924
Övriga kostnader	-35 535	-37 651
	-115 881	-208 636

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 872 000	85 872 000
Inköp	107 661	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 979 661	85 872 000
Ingående avskrivningar	-2 951 299	-1 664 256
Årets avskrivningar	-1 290 043	-1 287 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 241 342	-2 951 299
Utgående redovisat värde	81 738 319	82 920 701

Not 6 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 978	124 378
Inköp	0	33 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 978	157 978
Ingående avskrivningar	-8 656	-927
Årets avskrivningar	-7 899	-7 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 555	-8 656
Utgående redovisat värde	141 423	149 322

ms
MR

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 372	91 372
Inköp	49 713	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 085	91 372
Ingående avskrivningar	-12 376	-3 239
Årets avskrivningar	-10 862	-9 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 238	-12 376
Utgående redovisat värde	117 847	78 996

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 773 236	28 545 323
	27 773 236	28 545 323

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,15	2021-06-01	9 943 324	10 046 096
Stadshypotek	1,29	2023-06-01	9 540 000	0
Swedbank Hypotek	1,35	2020-05-25	0	10 020 403
Swedbank Hypotek	1,76	2022-05-25	9 917 632	10 020 404
			29 400 956	30 086 903
Kortfristig del av långfristig skuld			325 544	308 316

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	35 785	38 194
Övriga upplupna kostnader	97 026	96 390
Förutbetalda intäkter	182 473	182 473
	315 284	317 057

WA
MR

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	50 000 000 50 000 000	50 000 000 50 000 000

Falkenberg 2 / 5 2021



Monica Rudberg
Ordförande



Bengt Kjellberg



Lennart Andersson



Hans Erik Morin



Ingvar Bengtsson

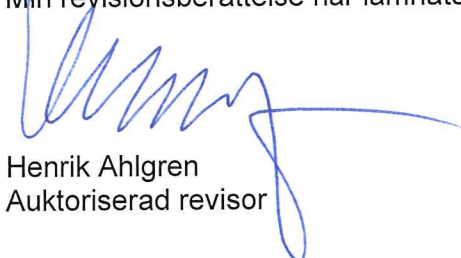


Eva Åhlund



Martin Qvarnström

Min revisionsberättelse har lämnats 10 / 5 2021



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tröinge Park D

Org.nr 769628-9284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tröinge Park D för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tröinge Park D för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

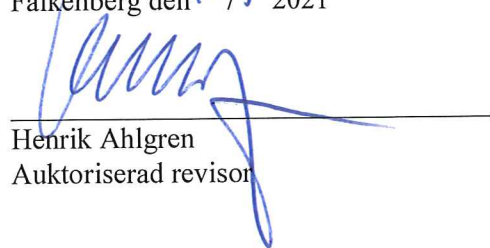
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falkenberg den 10/5 2021



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor